СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИПЧАК-АСКАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР Р Е Ш Е Н И Е

 «23»декабрь 2014й № 203 «23» декабря 2014 г.

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район**

**Республики Башкортостан от 19 октября 2012 года № 99 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан»**

В соответствии со статьей 15 Федерального Закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131 ФЗ от 06 октября 2003 года, Совет сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан решил:

 1. Внести в решение Совета сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 19 октября 2012 года № 99 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан» следующие изменения:

1) в п.4 решения слова «Признать утратившими силу решения Совета муниципального района Альшеевский район [№ 25 от 17 мая 2007 года](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=9bf5b266-ff03-4d8d-947a-eb6c5ae11af3)» заменить словами «Признать утратившими силу решения Совета сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан [№ 25 от 17 мая 2007 года](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=9bf5b266-ff03-4d8d-947a-eb6c5ae11af3)»;

2) в п.5 решения слова «подлежит официальному опубликованию» заменить словами «подлежит официальному обнародованию»;

 3) в приложении № 1 слова «Приложение № 1 к решению Совета муниципального района Альшеевский район от 19 октября 2012 года № 99» заменить словами «Приложение №1 к решению Совета сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 19 октября 2012 года № 99»;

2. Утвердить прилагаемые:

 [изменения](http://karmselsovet.ucoz.ru/_ld/4/400___195_-______01.doc#Par29), вносимые в порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 19 октября 2012 года № 99 (с последующими изменениями).

Глава сельского поселения Р.Х.Газизов

 Утвержден

Решением Совета сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

от 23 декабря 2014 года

№ 203

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

вносимые в порядок оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район и об определении годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

1) в Порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, утвержденном Решением Совета сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 19 октября 2012 года № 99:

абзац первый пункта 2.10 дополнить словами "в рамках контроля за исполнением договоров о передаче муниципального имущества в пользование";

абзац второй пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"коммерческой (некоммерческой) организации (за исключением муниципального унитарного предприятия);";

абзац первый пункта 5.7 изложить в следующей редакции:

"5.7. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика, произведенным согласно требованиям Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, а также устанавливается по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды на основании итогового протокола комиссии сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район по организации и проведению конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования муниципальным имуществом сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан";

2) в Методике определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан от 19 октября 2012 года № 99:

а) в пункте 2.1:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Сс - размер стоимости нового строительства (одного квадратного метра общей площади), рассчитываемый организацией, специализирующейся на осуществлении ценообразования в строительной области, с учетом изменения рыночной конъюнктуры и утверждаемый Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, либо размер стоимости одного квадратного метра, определенный независимым оценщиком в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации;";

в абзаце шестом подпункта "б" слова ", административной деятельности по управлению коммерческими организациями" исключить;

подпункт "в" дополнить абзацем следующего содержания:

"для осуществления административной деятельности по управлению коммерческими организациями;";

подпункт "г" дополнить абзацами следующего содержания:

"для осуществления торговой, производственной деятельности;

фитнес-клубами;";

абзац шестой подпункта "д" исключить;

в подпункте "е":

в абзаце третьем слова "(благотворительными фондами, общественными организациями, их объединениями и т. п.)" исключить;

абзац семнадцатый исключить;

абзацы седьмой и десятый подпункта "з" исключить;

абзац пятый подпункта "и" изложить в следующей редакции:

"обществами и организациями инвалидов, ветеранов, партий, профсоюзов, благотворительных фондов;";

абзацы третий и пятый подпункта "к" исключить;

добавить подпункт «м» следующего содержания:

«К2 = 0,1 при использовании объектов муниципального нежилого фонда школьно-базовыми столовыми, организациями питания, обслуживающими общеобразовательные учреждения, учреждениями высшего, среднего и начального профессионального образования (на площадь помещения, используемого в целях оказания данных видов услуг)»;

б) абзац шестой пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

"Квд = 1,2 при использовании муниципального имущества для добычи нефти и газа;";

в) абзац второй пункта 5.1 изложить в следующей редакции:

"Алл = Сс/(365 х 24) х S х КЧ х Ккп х (1 + Кндс), где:"