СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИПЧАК-АСКАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР РЕШЕНИЕ

**«23»декабрь 2014й. № 202 «23» декабрь 2014г.**

**О правилах определения размера арендной платы, а также порядке и условиях внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан**

На основании статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Башкортостан от 05 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» Положения об администрации муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан в целях реализации принципа платности использования земли и в целях эффективного управления земельными ресурсами Совет сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила определения арендной платы, а также порядок и условия внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан;

Средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский районРеспублики Башкортостан;

Ставки арендной платы за земли находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район в процентах от кадастровой стоимости земельных участков.

2. С 1 января 2015 года пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

3. Установить на 2015 год понижающий коэффициент в размере 0,01:

- по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся (-ейся) в стадии конкурсного производства;

- а также в остальных случаях предоставления муниципальной преференции (-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством;

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

- по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

4. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2015г. кроме пункта 18 изменений, вступающих в силу с 1 марта 2015 года.

Глава сельского поселения

Кипчак-Аскаровский сельсовет

муниципального района

Альшеевский район

Республики Башкортостан Р.Х.Газизов

Утверждены

Решением Совета

от 23декабря 2014 года №202

ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ

ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИПЧАК-АСКАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

1. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», и определяют способы расчета размера арендной платы, а также порядок и условия внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (далее - земельные участки), предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам.

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (далее - земельные участки), в расчете на год (далее - арендная плата) определяется уполномоченным органом по распоряжению земельным участком одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка на основании базовой ставки арендной платы за земельный участок, устанавливаемой на уровне средней ставки арендной платы, утвержденной для соответствующей категории земель решением Правительства Республики Башкортостан и дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом;

в) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

г) размер арендной платы определяется в размере земельного налога, установленного [законодательством](consultantplus://offline/ref=CF8232C0CA62B8948170BA15A7167B395E7D69BC1AFED1A1306A5A1336346ACB6ECDACDFBF27FDB3L) Российской Федерации за соответствующий земельный участок.

3. С 1 января 2015 года размер арендной платы за земельные участки определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается по формуле:

АП = П х Кс х К, где

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Кс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

К - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка устанавливаются с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого Министерством экономического развития Республики Башкортостан для составления прогноза социально-экономического развития Республики Башкортостан на соответствующий период.

4. Размер арендной платы за земельные участки в случаях, отсутствия кадастровой стоимости земельного участка рассчитывается на основании базовой ставки арендной платы за земельный участок, устанавливаемой на уровне средней ставки арендной платы, утвержденной для соответствующей категории земель решением Правительства Республики Башкортостан и дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом и рассчитывается по следующей формуле:

АП = П x Б x Ки, где

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Б - базовая ставка арендной платы;

Ки - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (Б) рассчитывается по следующей формуле:

Б = Сап x К, где

Сап - средняя ставка арендной платы за год;

**К - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом.**

Средняя ставка арендной платы за земельные участки устанавливается с учетом прогнозного показателя индекса-дефлятора потребительских цен (умеренный вариант), определяемого Министерством экономического развития Республики Башкортостан для составления прогноза социально-экономического развития Республики Башкортостан на соответствующий период.

5. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретено в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), после истечения срока договора аренды земельного участка, право на заключение которого приобретено на торгах (конкурсах, аукционах), арендная плата за земельный участок рассчитывается на основании рыночной стоимости земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В этом случае арендная плата рассчитывается как произведение рыночной стоимости земельного участка и выраженной в процентах ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на начало календарного года, в котором принято решение о предоставлении земельного участка, по следующей формуле:

АП = С x Р,

где:

АП - размер арендной платы;

С - рыночная стоимость земельного участка, определяемая на основании результатов оценки, проведенной не позднее чем за 6 месяцев до заключения договора аренды земельного участка;

Р - действующая ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

6. В случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 3% кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

7. По договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков) для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов.

8. При заключении договора аренды земельного участка орган местного самоуправления, выступающий арендодателем по договору аренды земельного участка, предусматривает в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на размер коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Республики Башкортостан. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

9. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, орган местного самоуправления, выступающий арендодателем по договору аренды земельного участка, предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом коэффициента-дефлятора в году, в котором был произведен перерасчет, не проводится.

10. При заключении договора аренды земельного участка, размер арендной платы которых рассчитан в соответствии с пунктами 3, 4 настоящих Правил, орган местного самоуправления, выступающий арендодателем по договору аренды земельного участка, предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением разрешенного использования земельного участка **не чаще одного раза в год**. При этом арендная плата подлежит перерасчету с момента изменения разрешенного использования в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Разрешенное использование должно соответствовать установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

11. При передаче земельных участков в аренду собственникам или пользователям отдельно стоящих зданий и сооружений арендная плата взимается за земельные участки, занятые объектами недвижимости, и земельные участки, необходимые для содержания этих объектов.

При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора с учетом вида использования земельного участка пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке.

12. При определении арендной платы по договорам аренды с множественностью лиц на стороне арендатора ежегодная арендная плата за земельный участок с более чем одним видом разрешенного использования определяется в порядке, указанном в пунктах 3, 4 настоящих Правил, на основании максимального значения удельного показателя кадастровой стоимости, либо ставки арендной платы.

В случае если для вида разрешенного использования земельного участка установлено несколько ставок, для расчета арендной платы применяется ставка из соответствующих указанному виду разрешенного использования земельного участка.

13. Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету арендной платы, подготавливаемому в соответствии с пунктами 3, 4 настоящих Правил.

14. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка на год определяется органом местного самоуправления, выступающим арендодателем по договору аренды земельного участка, и оформляется в виде приложения к договору аренды. Расчет арендной платы подлежит ежегодному уточнению.

15. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования;

б) произошло изменение действующего законодательства в части изменения порядка расчета арендной платы.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления, регулирующими исчисление размера арендной платы.

Пересмотр размера арендной платы осуществляется в установленном порядке по следующим основаниям:

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления.

В договоре аренды должны быть предусмотрены следующие условия:

- сумма произведенного арендатором платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства, полностью распределяется в следующей очередности: в первую очередь погашаются пени на задолженность прошлых лет, затем последовательно задолженность прошлых лет, пени на задолженность по второму сроку платежа текущего года и т.д.

16. Плата за право ограниченного пользования неделимым земельным участком из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, предусмотренной пунктом третьим статьи 36 Земельного кодекса РФ, для казенных предприятий и государственных или муниципальных учреждений устанавливается в размере земельного налога.

17. Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, устанавливается в размере:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

18. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, определяется в размере ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого Министерством экономического развития Республики Башкортостан для составления прогноза социально-экономического развития Республики Башкортостан на соответствующий период, но не выше земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, предусмотренном соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=B6CC0A718AD29F823D3C5AC83EC232712AF90DB91FA354F6CFC6600A8ACAF4FD21FF0FF1F8F4zCG) или [4 статьи 39.20](consultantplus://offline/ref=B6CC0A718AD29F823D3C5AC83EC232712AF90DB91FA354F6CFC6600A8ACAF4FD21FF0FF1F8F4z3G) Земельного кодекса РФ с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

Утверждены

Решением Совета СП Кипчак-Аскаровский сельсовет

муниципального района

Альшеевский район Республики Башкортостан

от 23 декабря 2014 года №202

СРЕДНИЕ СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИПЧАК-АСКАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН на 2015 год

I. Арендная плата за земли

сельскохозяйственного назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ставка арендной платы, руб./га |
| 1 | 2 | 3 |
| 2 | сельское поселение КИПЧАК-АСКАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ | 46,0 |

II. Арендная плата за земельные участки в границах

населенных пунктов и вне их черты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория (вид)  земель | Пользователь | Целевое назначение  земель | Средняя  ставка  арендной  платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Земли  сельскохозяйственного использования, земли поселений - в границах сельских населенных пунктов и вне их черты | Граждане,  юридические лица | Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество,  животноводство,  сенокошение, выпас скота;  сельскохозяйственное  производство | 57,08  руб./га |
| Земли поселений - в границах сельских населенных пунктов | Граждане,  юридические лица | Иные цели | 62,73  коп./кв. м |
| Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. - вне черты населенных пунктов | Граждане,  юридические лица | Промышленная  деятельность (включая карьеры и территории, нарушенные  производственной  деятельностью),  транспорт, связь, радиотелевещание | 87,54 коп./кв. м |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | граждане,  юридические лица | размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз  и других рекреационных объектов | 87,54  коп./кв. м |

Утверждены

Решением Совета СП Кипчак-Аскаровский сельсовет

МР Альшеевский район

от 23 декабря 2014 года №202

СТАВКИ

арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район в процентах от кадастровой стоимости земельных участков на 2015 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование вида разрешенного использования и его состав | Ставка арендной платы  от кадастровой стоимости земли, %  на 2015г. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки |  |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов | 0,21 |
| 1.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов | 0,21 |
| 1.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов | 0,27 |
| 1.4 | Земельные участки общежитий |  |
| а) на землях поселений | 0,3 |
| б) на землях промышленности | 1,9 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки |  |
| 2.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,25 |
| 2.3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок – земли сельскохозяйственного назначения) | 0,6 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |  |
| 3.1 | Земельные участки гаражей (индивидуальных, кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта: |  |
| - площадью до 60 кв.м. | 2,4 |
| - площадью свыше 60 кв.м. | 4,5 |
| 3.2 | Автостоянки | 1,05 |
| 3.3 | Земельные участки гаражей учреждений, организаций и предприятий | 1,08 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений |  |
| 4.1 | Садовые, огородные земельные участки |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,3 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,3 |
| 4.2 | Дачные земельные участки |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,3 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,3 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |
| 5.1 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 1,9 |
| 5.2 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли площадью более 60 кв.м. | 3,8 |
| 5.3 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли площадью более 60 кв.м. и имеющие 2 и более этажей, в том числе цокольный этаж | 4,7 |
| 5.4 | Земельные участки для размещения объектов  розничной торговли площадью менее 60 кв.м. | 13,2 |
| 5.5 | Земельные участки рынков, оказывающих услуги по предоставлению торговых мест | 0,44 |
| 5.6 | Земельные участки торговых центров, торгово-сервисных комплексов, в том числе объектов придорожного сервиса | 5,0 |
| 5.7 | Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары, столовые, закусочные и т.д.) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,0 |
| 5.8 | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания без алкогольных напитков |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,5 |
| 5.9 | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий | 1,5 |
| 5.10 | Земельные участки ремонтных мастерских  и мастерских технического обслуживания, электроаппаратур, сложно-бытовой техники | 1,5 |
| 5.11 | Земельные участки предприятий по прокату | 1,5 |
| 5.12 | Земельные участки бань, душевых | 1,5 |
| 5.13 | Земельные участки парикмахерских | 1,5 |
| 5.14 | Земельные участки химчисток, прачечных | 1,5 |
| 5.15 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, в том числе автосервис |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,8 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,0 |
| 5.16 | Земельные участки для организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 33,0 |
| 5.17 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | 1,5 |
| 5.18 | Земельные участки, занятые рекламными установками |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 30,31 |
| 5.19 | Земельные участки для размещения сельскохозяйственных ярмарок | 0,81 |
| 5.20 | Земельные участки для строительства и размещения религиозных учреждений | 0,001 |
| 5.19 | Открытые площадки используемые под складирование товарно-материальных запасов, торговую деятельность |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,9 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,9 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей |  |
| 6.1 | Земельные участки автозаправочных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов:  - категория «земли населённых пунктов»  - категория «земли промышленности» | 12,5  18,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 30,310 |
| Земельные участки автогазазаправочных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов  - категория «земли населённых пунктов»  - категория «земли промышленности» | 7,8  12,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 12,0 |
| Земельные участки газонакопительных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов:  - категория «земли населённых пунктов»  - категория «земли промышленности» | 12,0  12,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 12,0 |
| 6.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 6.3 | Земельные участки гостиниц, мотелей, отелей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10 |
| 6.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,16 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 30,31 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов |  |
| 7.1 | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего) | 0,21 |
| 7.2 | Земельные участки образовательных учреждений ( высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | 0,34 |
| 7.3 | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных  организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность) | 0,31 |
| 7.4 | Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств) | 0,31 |
| 7.5 | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 0,35 |
| Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью | 18,1 |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов | 1,5 |
| 7.6 | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | 0,31 |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан | 0,28 |
| Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка) | 0,28 |
| Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг | 0,31 |
| 7.7 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 0,21 |
| Земельные участи детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 0,21 |
| Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки | 0,21 |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм | 0,21 |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений – физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций | 0,21 |
| Земельные участки Олимпийского комитета России | 0,21 |
| Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта | 0,21 |
| 7.8 | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | 0,31 |
| Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | 0,31 |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев | 0,31 |
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха | 0,28 |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | 0,28 |
| 7.12 | Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования | 16,2 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций | 5,29 |
| 7.14 | Земельные участки офисов, представительств индивидуальных предпринимателей и физических лиц не являющихся индивидуальными предпринимателями | 5,29 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного  и лечебно-оздоровительного назначения |  |
| 8.1 | Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 17,6 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 40,0 |
| 8.2 | Земельные участки санаториев |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 8,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 8,0 |
| 8.3 | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,5 |
| 8.4 | Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,5 |
| 8.5 | Земельные участки, на которых расположены горнолыжные базы, горнолыжные центры, горнолыжные трассы | 0,5 |
| 8.6 | Земельные участки домов рыболовов и охотников | 6,0 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |
| 9.1 | Земельные участки, занятые административными зданиями промышленных предприятий |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,5 |
| Земельные участки, занятые производственными базами промышленных предприятий |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,5 |
| Другие земельные участки промышленных предприятий |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов, в том числе земельные участки объектов водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов) | 3,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов, в том числе земельные участки объектов водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов) | 3,5 |
| Земельные участки строительных организаций | 1,5 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий малого и среднего бизнеса, баз индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями | 16,9 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью более 10га | 0,6 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью от 3 га до 10 га | 3,0 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью от 1 га до 3 га |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 4,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,0 |
| Земельные участки, занятые производственными базами предприятий, обслуживающих сельхозтоваропроизводителей площадью менее 1 га |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 6,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 6,0 |
| 9.2 | Земельные участки типографий | 2,0 |
| 9.3 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 2,4 |
| Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,7 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,7 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов)) | 0,58 |
| Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения, устройство, ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,4 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных; районных котельных; центральных тепловых пунктов | 1,7 |
| Земельные участки других объектов коммунального хозяйства | 0,58 |
| 9.4 | Земельные участки общественных туалетов | 0,58 |
| Земельные участки выгребных ям | 0,58 |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 0,58 |
| 9.5 | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,58 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,58 |
| Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,58 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,58 |
| 9.6 | Земельные участки пунктов приема вторсырья |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2,4 |
| Земельные участки контор механизированной уборки | 2,0 |
| 9.7 | Земельные участки кладбищ | 0,58 |
| 9.8 | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений | 4,40 |
| Земельные участки баз и складов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,1 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,1 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 3,85 |
| Земельные участки элеваторов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,4 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3,0 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |  |
| 10.1 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 10.2 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных вокзалов |  |
| 11.1 | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 12 | Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 15,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,0 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности,обороны, безопасности |  |
| 13.1 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 13.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных путей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 13.3 | Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,50 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 13.4 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, земельные участки занятые подъездными путями |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| Земельные участки полос отвода автомобильных дорог |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 13.5 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,74 |
| 13.6 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,4 |
| 13.7 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,4 |
| 13.8 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,4 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,4 |
| 13.9 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, энергетики, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и воздушные линии электропередач и соответствующие полосы отчуждения |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,0 |
| 13.10 | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, линий радиофикации и воздушных линий электропередачи на трассах кабельных и воздушных линий связи, радиофикации, линий электропередачи и соответствующих охранных зон линий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,0 |
| Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,0 |
| Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,0 |
| Земельные участки прочих предприятий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 10,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,0 |
| 13.11 | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой, радиорелейной и кабельной связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 30 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 100 |
| 13.12 | Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности | 30 |
| 13.13 | Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки органов внутренних дел |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки войсковых частей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки других объектов обороны |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами |  |
| 14.1 | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования), земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,50 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |  |
| 15.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,2 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,2 |
| 15.2 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей занятыми под водными объектами) для рыбоводства |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 15.3 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения на землях сельскохозяйственного назначения площадью более 1 га | 3,0 |
| 15.4 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, расположенные на землях поселений площадью более 1 га | 3,0 |
| 15.5 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, площадью менее 1 га | 30,0 |
| 15.6 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения, расположенные на землях поселений площадью менее 1 га | 30,0 |
| 15.7 | Земельные участки, занятые теплицами площадью менее 1 га | 30 |
| 15.8 | Земельные участки, занятые теплицами площадью от 1 га до 5 га | 15 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные |  |
| 16.1 | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 12,83 |
| 16.2 | Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов | 3,0 |
| 16.3 | Земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности | 3,0 |
| 17 | Прочие земельные участки для иных целей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 13,48 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 30,31 |

Примечание:

По договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков) для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов.