**Совет сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан на 2015-2023 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом, Постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Совет сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский районРеспублики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан на 2015-2023 годы (прилагается).
2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет и разместить на официальном сайте сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения Кипчак-Аскаровский муниципального района Альшеевский район Газизова Р.Х.

Глава сельского поселения Р.Х. Газизов

с.Кипчак-Аскарово

«26» февраля 2015 г.

№ 217

Утверждена решением Совета

сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет

муниципального района Альшеевский район

Республики Башкортостан от 26 февраля 2015г. №217

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет   
муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

на период 2015-2023 гг.

**I. Паспорт**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | - Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район на 2015 – 2023 г.г.»; |
| Основание для разработки Программы | - Федеральная целевая программа «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы.»  - Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  - Генеральный план развития муниципального образования;  - Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  - Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| Заказчик Программы | - Администрация сельского поселения Кипчак-Аскаровский с/с |
| Разработчик Программы | - Администрация сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район; МУП «МХ ОКС» |
| Исполнители Программы | - Администрация сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район |
| Цели Программы | - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;  - улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат при соответствии требованиям экологических стандартов;  - обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного строительства;  - повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;  - повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки. |
| Задачи Программы | - Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;  - Совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;  - Программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;  - Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.  - Снижение потребления энергетических ресурсов.  - Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  - Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.  - Повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет МР Альшеевский район |
| Целевые показатели программы | -снижение количества потерь воды;  - повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;  -улучшение санитарного состояния территории сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет;  -улучшение экологического состояния окружающей среды; |
| Срок реализации Программы | 2015 – 2023 годы |
| Источники финансирования Программы | - средства республиканского бюджета;  - средства районного бюджета;  - средства бюджета сельского поселения.  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2015-2023 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований районного бюджета. |
| Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы | **1. В сфере водоснабжения:**  - капитальный ремонт и строительство новых артезианских скважин;  - капитальный ремонт и строительство новых водопроводных сетей;  - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПин;  - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений;  - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета);  - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;  - внедрение прогрессивных технологий и оборудования.  **2. В сфере газификации:**  - завершение газификации домовладений не подключенных к газораспределительным сетям;  - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета);  **3. В сфере электроснабжения:**  **-** реконструкция сетей наружного освещения улиц и проездов;  - оснащение приборами учета;  - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.  **4. Организация сбора и вывоза ТБО:**  - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО;  - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;  - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;  - улучшение экологического состояния сельского поселения; |
| Контроль за исполнением Программы | Контроль за ходом реализации мероприятий Программы возлагается на сектор ЖКХ администрации муниципального района Альшеевский район и администрацию сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет МР Альшеевский район. |

**II. Введение**

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительным кодексом, Постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район.

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

**III. Цели, задачи, сроки реализации муниципальной программы**

 Главными **целями**  разработки Программы комплексного развития  систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район является:

- обеспечение собственников помещений всеми коммунальными услугами нормативного качества;

- обеспечение надежной и стабильной поставки коммунальных ресурсов с использованием эффективных технологий и оборудования;

- обеспечение доступной стоимости коммунальных услуг нормативного качества.

**Основными задачами** Программы комплексного развития  систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район является:

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставления услуг;

- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

Реализация программы планируется на 2015-2023 годы.

**IV. Характеристика сельского поселения Кипчак-Аскаровский**  **сельсовет**

**муниципального района Альшеевский район.**

Сельское поселение Кипчак-Аскаровский сельсовет Альшеевского района Республики Башкортостан, расположено в центральной части Альшеевского района, граничит с юга граничит Зеленоклинским, с востока с Абдрашитовским, с севера и с запада с Кармышевскими сельсоветами Альшеевского района и Миякинским районом. Центральная усадьба с.Кипчак-Аскарово находится в 20 км к юга-востоку от районного центра Альшеевского района с.Раевский. До ближайшей железнодорожной станции Раевка- 20 км.

В состав сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет входят 3 населенных пункта: с. Кипчак-Аскарово, с.Отрада, д.Новый Кипчак. Административный центр – с.Кипчак-Аскарово.

Поселение занимает территорию площадью 349 га,на которой проживает 1254 человек (по состоянию на 01.01.2014г.) и количеством дворов – 368 шт. в том числе:

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень  сельских  населенных  пунктов | Количество  хозяйств | Численность  постоянного  населения, человек | | |
| Всего | в  том, числе | |
| Зарегистрировано  по  месту  жительства | Проживающих  1  год  и  более  и не  зарегистрированных  по  месту  жительства |
| с.Кипчак-Аскарово | 248 | 822 | 822 |  |
| с.Отрада | 74 | 233 | 233 |  |
| д. Новый Кипчак | 46 | 199 | 199 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| ВСЕГО | 368 | 1254 | 1254 |  |

Рельеф сельского поселения с высоким биоразнобразием: долины рек, тнсительн крупные нераспаханные участки степи и лесостепи Общего сырта, бассейн р. Дема, горы-останцы (Балкантау, Ярыштау, Сусактау, Сатыртау, Эткенайтау и др.). Обеспеченность охраной низкая: 13 памятников природы (только в 5 охраняется биоразнообразие). Климат континентальный, теплый, засушливый. Среднегодовая температура 12,7, среднегодовая температура января -15-17С, июля 17-197С. Абсолютная максимальная температура +40С, абсолютная минимальная -48С. Среднегодовое количество осадков 533 мм. Преобладающими почвами являются черноземы типичные карбонатные занимающие 42%, далее идут выщелоченные черноземы-20% и черноземы типичные -17%, которые формируются отдельными контурами среди черноземов типичных корбанантных.

Ландшафт степной. Лесом покрыто менее 15% территории. Лесная зона представлена широколиственными и хвойными лесами. Главными лесообразующими породами являются: сосна, липа, осина, береза, второстепенными – ильм, вяз, ива, ольха, и др. Большая часть земель распахана, подвержена водно- ветровой эрозии.

Основные направления промышленность и сельскохозяйственная продукция. Сельское хозяйство специализируется на производстве мясо-молочной продукции, зерновых культур, подсолнечника.

Основными внешними транспортными связями с другими населенными пунктами является: дорожное покрытие.

Развито зерновое хозяйство, разводят КРС, лошадей, свиней. Традиционные отрасли коневодство, пчеловодство.

На территории сельского поселения действуют образовательные учреждения (3 школы), субъекты торговли, 3 ФАП-а, детский сад, дом культуры, 2 сельских клуба, библиотека, отделение почты, мечеть. В направлении районного центра имеется автомобильная дорога с твердым покрытием.

Жилищный фонд сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет складывается из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Общая площадь жилого фонда сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет составляет - 18776 кв.м.

Коммунальная отрасль сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет МР Альшеевский район представляет собой комплекс организаций предоставляющих услуги по электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению.

В настоящее время на территории два населенных пункта с. Кипчак-Аскарово и с.Отрада имеют централизованное водоснабжение, д.Новый Кипчак индивидуальные колодцы. Качество воды соответствует показателям СанПиН 2.1.4.1074-010 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Источником централизованного водоснабжения села Кипчак-Аскарово и села Отрада принимаются подземные воды 3 скважины.

Целевое назначение использования подземных вод: добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, общественные здания, на нужды коммунально-бытовых предприятий, а также на поливку зеленых насаждений и на пожаротушение.

Система водоснабжения включает в себя: артезианская скважины с насосом ЭЦВ-6-10-80 и ЭЦВ 6-8-6 , две водонапорные башня Рожновского. 3 водоразборных колонок типа «Воронеж». Ограждение ЭСО отсутствует.

Протяженность сетей водоснабжения составляет:

- с.Кипчак-Аскарово – водопровод протяженностью 4081м.

Год прокладки сетей 1970 год. Со скважины вода подается на водонапорную башню Рожновского, после чего под давлением поступает к населению. Режим работы водозабора постоянный, круглогодичный, ежедневный. Отсутствует зона санитарной охраны. Износ артезианской скважины -80%, водонапорной башни - 50%.

-с.Отрада - водопровод протяженностью - 2000 м. Год прокладки сетей 1970г. Со скважины вода подается на водонапорную башню Рожновского, после чего под давлением поступает к населению. Режим работы водозабора постоянный, круглогодичный, ежедневный.

-д.Новый Кипчак – не имеет центрального водоснабжения.

На стадии ГП предусматривается застройка:

-малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями и канализацией.

Проектом предлагается отвод проектируемого водовода от существующих водопроводов.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001.

Характеристика проблемы:

1. Высокий процент изношенности объектов водоснабжения.

2. Соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН.

3. Потери в сетях водоснабжения.

4. Установка приборов учета подаваемой воды.

Централизованное теплоснабжение в сельском поселении отсутствует.

Система центральной канализации отсутствует. Сбор канализованных стоков жилищного фонда осуществляется в выгребные ямы.

В сфере электроснабжения территорию поселения обслуживает Альшеевские РЭС ПО БЭС ООО «Башкирэнерго.

В сфере утилизации (складирования) ТБО имеется отведенный участок для складирования ТБО.

В настоящее время на территории два населенных пункта с. Кипчак-Аскарово и д.Новый Кипчак газифицировано, с.Отрада включен в план газификации. Газификация природным газом составляет по сельскому поселению 70%. Снабжение природным газом осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»

Уличная сеть имеет линейное построение.

Протяженность проезжей части дорог.

Таблица 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | ед. измерения | значение |
| Общая протяженность дорог, в т.ч. | км | 10,352 |
| -протяженность дорог с твердым покрытием | км | 3,493 |
| - протяженность грунтовых дорог | км | 7,337 |

**1.1. Демографическая ситуация.**

Прогноз численности населения исходит из благоприятной демографической ситуации в связи принятием социальных программ по повышению рождаемости.

.

Численность населения по СП Кипчак-Аскаровский сельсовет.

Таблица 3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2002 | 2009 | 2013 | 2014 |
| чел. | 1179 | 1198 | 1066 | 1254 |

Принимаемые в последние годы меры на федеральном, региональном, районном уровнях позволили несколько увеличить рождаемость и снизить смертность, однако для закрепления позитивных тенденций необходимо определение стратегических ориентиров дальнейшего развития на перспективу с обеспечением устойчивого роста экономики, денежных доходов населения, качества услуг населению, улучшения экологии, как основополагающих факторов повышения качества жизни и предотвращения депопуляции населения.

Выявление позитивных и негативных факторов социально-экономического развития поселения позволило определить проблемы в развитии территории, на решение которых должны быть направлены усилия органов власти и хозяйствующих субъектов на период до 2023 года.

**1.2. Территориальное планирование**

В настоящее время действующими нормативно-правовыми актами по градостроительной деятельности на территории сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет является Генеральный план сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан. Разработан генеральный план в 2013 году.

Основными задачами генерального плана являются:

1) Формирование предложений по развитию пространственной организации Кипчак-Аскаровский сельсовет- на основе историко-культурного, природного и урбанизированного каркасов;

2) Повышение эффективности использования территории:

- разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения Кипчак-Аскаровский сельсовет;

- развитие и надежное функционирование транспортной и инженерной инфраструктуры.

В основу разработки генерального плана сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет положены:

1) Использование в качестве инструмента для анализа и проектирования геоинформационных технологий и цифровых изображений;

2) Вариантный подход в определении параметров развития села, его ресурсного потенциала на расчетный период и прогнозировании соотношения реконструктивных мероприятий и строительства на вновь осваиваемых территориях;

3) Правила застройки- регулирующий документ, направленный на координацию интересов и стимулирование градостроительной деятельности;

4) Приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач, разработка планировочных мероприятий по экологически безопасному развитию территорий и формированию системы зеленых насаждений и охраняемых природных территорий -формирование природного каркаса территории.

Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органом местного самоуправления сельского поселения исходя из складывающейся социально -экономической обстановки поселения, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и региональных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения по годам.

По генеральному плану предусматривается новое строительство жилья по сельсовету ежегодное возведение – 0,73 тыс. кв.м. индивидуальные жилые застройки (1-3 этажа) выделено порядка 20 га. Проектом предусмотрено размещение новых, современных типов объектов обслуживания- общественного центра, детского сада. Здесь же выделены кварталы под размещение усадебной застройки. Это в основном малоэтажный жилой фонд с приусадебными участками 0,5 га. Минимальный размер 0,05 га.

**1.3. Показатели сферы коммунального хозяйства сельского поселения.**

**1.3.1. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения**

Централизованное теплоснабжение в сельском поселении отсутствует. Здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок. Отопление индивидуальной застройки в основном от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично- печное.

**1.3.2. Анализ текущего состояния систем электроснабжения и телефонизации**

В сфере электроснабжения территорию поселения обслуживает Альшеевское РЭС ПО БЭС ООО «Башкирэнерго».

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Общая протяженность линий электропередач составляет 109 км, Тпи РП- 14 шт.

Общая протяженность освещенных улиц составляет – 8,301 км.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Кипчак-Аскаровского сельского поселения станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;

- реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

В настоящее время телефонизация Кипчак-Аскаровского сельсовета осуществляется от существующих АТС и КУС.

В сельсовете линии связи проходят в грунте и частично на опорах. Телефонизация проектируемой территории будет осуществляется по линиям связи от существующей АТС, расположенной в с. Кипчак-Аскарово, до проектируемых КУСов с последующей разводкой до абонентов.

**1.3.3. Анализ текущего состояния систем водоснабжения**

В настоящее время на территории два населенных пункта с. Кипчак-Аскарово и с.Отрада имеют централизованное водоснабжение, д.Новый Кипчак индивидуальные колодцы.

Качество воды соответствует показателям СанПиН 2.1.4.1074-010 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Источником централизованного водоснабжения села Кипчак-Аскарово, принимаются подземные воды артезианская скважина.

Целевое назначение использования подземных вод: добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, общественные здания, на нужды коммунально-бытовых предприятий, а также на поливку зеленых насаждений и на пожаротушение.

Система водоснабжения включает в себя: артезианская скважины с насосом ЭЦВ, водонапорная башня Рожновского, 3 водоразборных колонок типа «Воронеж» Ограждение ЭСО отсутствует Система водоснабжения включает в себя: артезианская скважины с насосом ЭЦВ-6-10-80 и ЭЦВ 6-8-6 , две водонапорные башня Рожновского. 3 водоразборных колонок тип «Воронеж». Ограждение ЭСО отсутствует

Протяженность сетей водоснабжения составляет:

- с.Кипчак-Аскарово – водопровод протяженностью 4081м.

Год прокладки сетей 1970 год. Со скважины вода подается на водонапорную башню Рожновского, после чего под давлением поступает к населению. Режим работы водозабора постоянный , круглогодичный, ежедневный. Отсутствует зона санитарной охраны. Износ артезианской скважины -80%, водонапорной башни - 50%.

-с.Отрада - водопровод протяженностью - 2000 м. Год прокладки сетей 1970г. Со скважины вода подается на водонапорную башню Рожновского, после чего под давлением поступает к населению. Режим работы водозабора постоянный, круглогодичный, ежедневный.

-д. Новый Кипчак – не имеет центрального водоснабжения.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблице.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **Техническое состояние системы**  **водоснабжения (% износа, потребность в техническом улучшении)** | | | **Степень подверженности загрязнения источников водоснабжения** | **Наличие разведанных запасов питьевой воды подземных источников** | **Объёмы питьевой воды на период ЧС м куб./**  **сут.** |
| **Источник**  **водоснабжения** | **Напорно-регулирующие сооружения** | **Водопроводная сеть** |
| с.Кипчак-Аскарово | 80 | 50 | 80 | Санитарная охранная зона не имеется | нет |  |
| с.Отрада | 80 | 50 | 80 | Санитарная охранная зона не имеется | нет |  |
| д.Новый Кипчак |  |  |  |  |  |  |

**Техническое состояние водопроводных сетей**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Адрес**  **объекта** | **Длина, км.** | **Д у**  **мм** | **Материал** | **Техническое состояние** | **Пож.**  **Гидрант** | **Балансо**  **держатель** |
| 1. | Водопроводная сеть, 1970 г. | с.Кипчак-Аскарово | 4,081 | 100,80 | металические | удовлетв. | 2 | Администрация СП Кипчак-Аскаровский сельсовет МР Альшеевский район РБ |
| 2. | Водопроводная сеть, 1970г.. | с.Отрада | 2000 | 100 | металические | удовлетв. | 1 | бесхозяйные, в стадии оформления в муниципальную собственность |
| 3 | Отсутствует центральное водоснабжение. | д.Новый Кипчак |  |  |  |  | - |  |

Физический износ водопроводных сетей в среднем по Кипчак-Аскаровскому сельскому поселению составляет 80 %. реконструкционных мероприятий проблематична.

Главной целью должно стать обеспечение населения Кипчак-Аскаровского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

**1.3.4. Анализ текущего состояния системы водоотведения**

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Кипчак-Аскаровском сельском поселении отсутствует. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

**1.3.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения**

В настоящее время на территории два населенных пункта с. Кипчак-Аскарово и д.Новый Кипчак газифицировано. с.Отрада включен план газификации. Газификация природным газом составляет по сельскому поселению 70%. Снабжение природным газом осуществляет ООО «Газпром межрегионгаз Уфа»

Источниками газопотребления являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия, местные котельные и бытовые печи, сельскохозяйственные и промышленные предприятия.

Протяженность существующего подземного газопровода составляет 17,5 км.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, систему отопления).

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

* подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
* обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
* своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;

-повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

**1.3.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов**

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов.

Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Свалки расположены в с. Кипчак-Аскарово, с.Отрада, д.Новый Кипчак.. Учет поступающих отходов не ведется. Доставка ТБО на существующую санкционированную свалку от природопользователей и населения осуществляется самовывозом.

На весь объем образующихся отходов договора на сбор и утилизацию не заключены. Планово- регулярный сбор и транспортировка ТБО не осуществляется.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Кипчак-Аскаровского сельского поселения и дальнейшего развития жилищного строительства, необходима рекультивация территории, на которой ранее располагалась свалка.

Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон промышленных и бытовых отходов.

Необходимо организовать в поселении раздельный сбор мусора, а также обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

Все несанкционированные свалки ТБО ликвидируются в соответствии с санитарными нормами.

**V. Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры**

**Водоснабжение.**

Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению и водоотведению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет на период 2015-2023 г.г. являются:

- Обеспечение населения качественной питьевой водой в количестве, соответствующем нормам водопотребления, с качеством соответствующим СанПиН по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения.

- Рациональное использование водных ресурсов.

- Защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ.

Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую надежную работу объектов систем водоснабжения, получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей и предприятий СП Кипчак-Аскаровский сельсовет.

В результате анализа сложившейся ситуации с водоснабжением СП Кипчак-Аскаровский сельсовет необходимо отразить следующие факты, влияющие на развитие системы водоснабжения:

1) Необходимо произвести капитальный ремонт сетей водоснабжения в связи со значительными потерями в сети. Исходя из нехватки воды в летнее время, а также потерями в давлении в сетях водоснабжения необходимо вести реконструкцию и строительство новых сетей.

2) Установка приборов учета подаваемой воды.

3) Необходима разведка недр с целью водоносных слоев для разведки новых источников поверхностного водоснабжения в целью их дальнейшего каптажирования и использования в хозяйственно- бытовом водоснабжении сельского поселения.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источника водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно

соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, при расчете общего водопотребления, определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.max=1,2 , в соответствии с п. 2.2 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 6.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | | **Наименование**  **водопотребителей** | **Население, чел.** | | **Норма водопотребления л/сут-чел.** | **Количество потребляемой воды на расчетный срок, м3/сут.** | |
| **Сущ.** | **Расчетный срок** | **Qсут.ср.** | **Qсут. max/** |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **с.Кипчак-Аскарово** | | | | | | | |
| **1** | Жилые дома с водо-проводом и местными водонагревателями | | 822 | 940 | 230 | 216,2 | 259,4 |
| **2** | Расход воды на полив территории | | -/- | -/- | 30 | 28,2 | 33,8 |
| **3** | Местное производство и неучтенные расходы, % | | 15% | - | - | 36,6 | 43,9 |
| **Итого:** | | | | | | 132,3 | 158,76 |
| **с.Отрада** | | | | | | | |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | | Жилые дома с водо-проводом и местными водонагревателями | 231 | 243 | 221 | 53 | 65 |
| **2** | | Расход воды на полив территории | -/- | -/- | 30 | 10 | 12 |
| **3** | | Местное производство и неучтенные расходы, % | 15% | - | - | 10,5 | 12,6 |
| **Итого;** | | | | | | 80,5 | 96,6 |
| **д.Новый Кипчак (Отсутствует центральное водоснабжение)** | | | | | | | |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | | Жилые дома с водо-проводом и местными водонагревателями | 199 | 250 | 230 | 57,5 | 69,0 |
| **2** | | Расход воды на полив территории | -/- | -/- | 30 | 7,5 | 9,0 |
| **3** | | Местное производство и неучтенные расходы, % | 0 | - | - | 9,7 | 11,7 |
| **Итого:** | | | | | | 74,7 | 89,7 |

Для обеспечения населенных пунктов сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- в с.Кипчак-Аскарово замена штанговых туб скважин Труб ф76- 80м;

ф50- 80м; замена силовых кабелей, Кап. Ремонт водонапорной башни (сгнило дно);

- в с.Отрада Замена штанговых труб скважин Труб ф76- 80м, замена силовых кабелей; установка счетчика-1;

При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

**Пожаротушение**

Необходимо также предусмотреть водопотребление на пожаротушение. Для обеспечения наружного пожаротушения необходимо учитывать расходы на противопожарные нужды. Расход воды на один пожар в каждом населенном пункте сельского поселения составляет:

Расчетные расходы воды на пожаротушение в расчетный срок –

- 5,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 10,0 л/сек, 2 пожара по 5,0 л/сек;

- общественные здания объемом 1-5 тыс. м3 – 10 л/сек,

- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 2.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит -

108 м3+108 м3+54 м3= 270 м3

Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах.

Срок восстановления пожарного запаса не более 72 часов.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов уличной кольцевой сети, установка которых производится в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*, в летнее время вода на пожаротушение берется непосредственно из водоемов.

**Необходимые инвестиции в реконструкцию и техническое перевооружение источников сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет МР Альшеевский район**

Таблица 7.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **наименование мероприятий и объектов** | **необходимая сумма, тыс. руб.** |
| 1 | Проектирование работ по инженерно- изыскательным работам с целью разведке и оценки запасов подземных вод | **500** |
| 2 | Проведению работ по инженерно- изыскательным работам с целью разведке и оценки запасов подземных вод | **2500** |
| 3 | Разработка ПСД по новому строительству и реконструкции водопроводных сетей и сооружений с государственной экспертизой ПСД, а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД | 3500 |
| 4 | Проведение работ по новому строительству и реконструкции водопроводных сетей и сооружений | **39900** |
| 5 | Разработка ПСД на капитальный ремонт водопроводных сетей и сооружений | **350** |
| 6 | Проведение работ по капитальному ремонту водопроводных сетей и сооружений | **1500** |
| 7 | Разработка проектов зон санитарной охраны существующих водозаборов с получением экспертного, санитарно- эпидемиологического заключений, оценка запасов каптированных вод | 700 |
| 8 | Проведение работ по формированию ограждения зон санитарной охраны существующих водозаборов | 250 |
| 9 | Получение (продление) паспорта на скважину | 420 |
| 10 | Проведение полного хим. анализа подземных вод согласно перечня определенного СаНПиН 1074-01, включая радиологический и бактериологический показатели | 94 |
| 11 | Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов и | 100 |
| 12 | Установка гидрантов для целей пожаротушения | 3 |

Ожидаемые результаты

Затраты на реализацию программы развития водоснабжения определены как затраты на проведение всех видов ремонтов, осуществляемых на объектах коммунальной инфраструктуры и на внедрение комплекса энергосберегающих мероприятий.

Основными источниками финансирования является бюджет сельского поселения. Также предусматривается участие республиканского и районного бюджетов до 30% от затрат и средств инвесторов на реализацию мероприятий.

Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоснабжения позволит достичь следующих результатов:

1.Социальные результаты – обеспечение надежности системы водоснабжения, улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания.

2.Технологические результаты – снижение потерь воды, снижение количества технологических отказов.

**Электроснабжение.**

В сфере электроснабжения территорию поселения обслуживает Альшеевские РЭС ПО БЭС ООО «Башкирэнерго.

Имеющаяся система электроснабжения обеспечивает существующие и перспективные потребности поселения. Реконструкция и капитальный ремонт сетей и оборудования ведется в плановом режиме в соответствии с программой модернизации, имеющейся в энергоснабжающей организации.

Электрические нагрузки силовых и осветительных токоприемников определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94, по паспортным данным типовых проектов и на основании СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные нагрузки жилых домов в сетях 0,38 кВ определяются с учетом достигнутого уровня электропотребления на внутриквартирные нужды, а общественных и коммунальных потребителей – по нормам.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными с использованием самонесущих изолированных проводов СИП-3 на железобетонных опорах по серии Арх. № Л56-97.

Строительство новых трансформаторных подстанций должно быть предусмотрено по типовым проектам.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность.

Здания и сооружения, расположенные в жилом районе, должны иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

**Газоснабжение**

Подача газа в населенные пункты будут осуществляться по существующим газопроводам высокого давления 6-12 кгс/см2 (0,6-1,2 МПа) с последующим понижением давления в ГРП с двумя выходами – среднего и низкого давлений.

Основными потребителями газа являются:

- котельные общественных и административно-бытовых зданий, предприятий бытового обслуживания населения, подключение которых предусмотрено к газопроводу среднего давления P < 0,3 МПа

- жилые дома, отопление которых предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме. Газоснабжение жилых домов осуществляется сетевым газом низкого давления P < 0,003 МПа. Проектом предусматривается стопроцентное обеспечение населения природным газом.

**Система утилизации (захоронения) ТБО**

Одним из приоритетных направлений природоохранной политики является обеспечение защиты окружающей среды от опасного воздействия отходов, образующихся в процессе производственной деятельности предприятий (организаций), и твердых бытовых отходов (ТБО) от населения.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

- организация сбора и удаление вторичного сырья;

- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;

- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного

сбора и вывоза ТБО на полигон;

- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и

переработке отходов;

- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем образующихся отходов в населенных пунктах, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит по Кипчак-Аскаровскому сельскому совету около 1325,5 .куб.м./в год– при норме накопления бытовых отходов на 1 человека в год 300 кг или 1,1 куб.м.

с. Кипчак-Аскарово – 865,7куб.м./в год

с. Отрада – 251,9 куб.м./в год

д.Новый Кипчак – 207,9 куб.м./в год

Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* составляет 0,05 га на 1000 т. твердых бытовых отходов. Для захоронения указанных объемов ТБО необходим участок полигона площадью 0,2 га.

Предприятиям необходимо:

* выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов;
* хранить отходы в специально отведенных местах в герметичных контейнерах;
* заключить договора на вывоз отходов производства или договора со специализированными предприятиями на дальнейшую их утилизацию.

Частично отходы рекомендуется сортировать и отправлять на вторсырье потребителю, а оставшаяся часть отходов должна проходить процесс прессования, брикетирования с использованием современных технологий и захоронения.

**VI. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

**6.1. Система водоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;

2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;

3. Обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки поселения.

5. Строительство артезианских скважин, водонапорной башни «Рожновского» в районе существующей и планируемой застройки;

6. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов и установка гидрантов для целей пожаротушения;

**6.2. Система газоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Прокладка сетей низкого давления потребителям по территории новой застройки сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет.

2. Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения.

**6.3. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1.Рекультивация территории, на которой ранее располагалась несанкционированная свалки сельского поселения, т.к все несанкционированные свалки ликвидируются;

2. В 500 м от населенного пункта Кипчак-Аскарово предлагается размещение мусороперегрузочной станции.

**6.4. Система электроснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов;

2. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии ;

3. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;

**VII. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет. Для решения задач программы предполагается использовать средства республиканского бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы МР Альшеевский район, средства районного бюджета и бюджета сельского поселения, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года сектор ЖКХ администрации муниципального района Альшеевский район и администрация сельского поселения Кипчак-Аскаровский сельсовет МР Альшеевский район.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

**VIII. Оценка эффективности реализации программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- повышение качества предоставляемых услуг коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.