ЭП-ОВ верна. Запрос подписан. ЭП-ОВ: Росреестр (Росреестр), с/н: 271030465513290267108963860657495099558б, срок действия с 06.10.2017 по 06.01.2019
ЭП-СП верна. Запрос подписан. ЭП-СП: "ФГБУ \"ФКП Росреестра\"" ("ФГБУ \"ФКП Росреестра\"", "Филиал ФГБУ \"ФКП Росреестра\" по Республике Башкортостан"), ФИО: Зиятдинова Зинира Рафиковна, с/н: 271030465513290173071159124320544583868 1, срок действия с 27.02.2018 по 27.05.2019

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Башкортостан
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" мая 2018г. № 02/18/1-657277

1	Кадастровый номер:	**02:02:000000:3389**	**2**	Лист № 1	**3**	Всего листов: 9
4	Номер кадастрового квартала:	02:02:000000				
5	Предыдущие номера: Сведения о предыдущих номерах располагаются на дополнительном листе		**6**	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.04.2015		
7	Многоконтурный земельный участок					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 452114 Республика Башкортостан, Альшеевский р-н, с/с Кипчак-Аскаровский					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: Сельскохозяйственное использование					
12	Площадь: 360715 +/- 5255кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1118216.50 руб.					

14 Сведения о правах:

Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ
Сельское поселение Кипчак-Аскаровский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан	Собственность, № 02-04/140-04/240/007/2015-57/1 от 20.05.2015	—	—

15	Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования, 02:02 000000:295.Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 3.	
16	Сведения о природных объектах: —	
17	Дополнительные сведения:	
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 02:02:000000:3393, 02:02:000000:3391, 02:02:000000:3390, 02:02:000000:3392	
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 02:02:000000:296	
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:	
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: 02:02:120803:21	
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	
19	Сведения о кадастровых инженерах: Хамидуллин Ильгиз Марварович №02-10-63, 31.03.2015	

Заместитель начальника — (наименование должности)
М.П.
(подпись)
З.Р. Зиятдинова — (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" мая 2018г. № 02/18/1-657277

1	Кадастровый номер:	**02:02:000000:3389**	**2**	Лист № **2**	**3**	Всего листов: **9**
5	Предыдущие номера: 02:02:000000:296, 02:02:120803:13, 02:02:120803:12, 02:02:120803:11, 02:02:120802:26,					

Заместитель начальника
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

З.Р. Зиятдинова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" мая 2018г. № 02/18/1-657277

1	Кадастровый номер:	**02:02:000000:3389**	**2**	Лист № **3**	**3**	Всего листов: **9**

15 Состав земельного участка

№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь($м^2$)	Особые отметки
1	2	3	4
1	1	89763.57	___
2	3	90275.73	___
3	4	180675.01	___

Заместитель начальника
(наименование должности)

М.П.

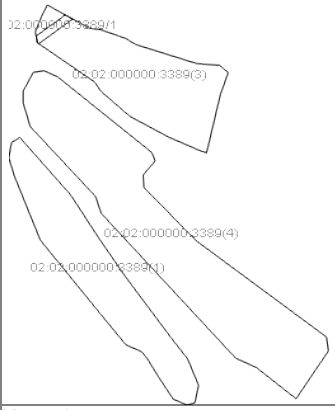
(подпись)

З.Р. Зиятдинова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" мая 2018г. № 02/18/1-657277

1	Кадастровый номер:	**02:02:000000:3389**	**2**	Лист № 4	**3**	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					



5	Масштаб

Заместитель начальника
(наименование должности)

М.П.

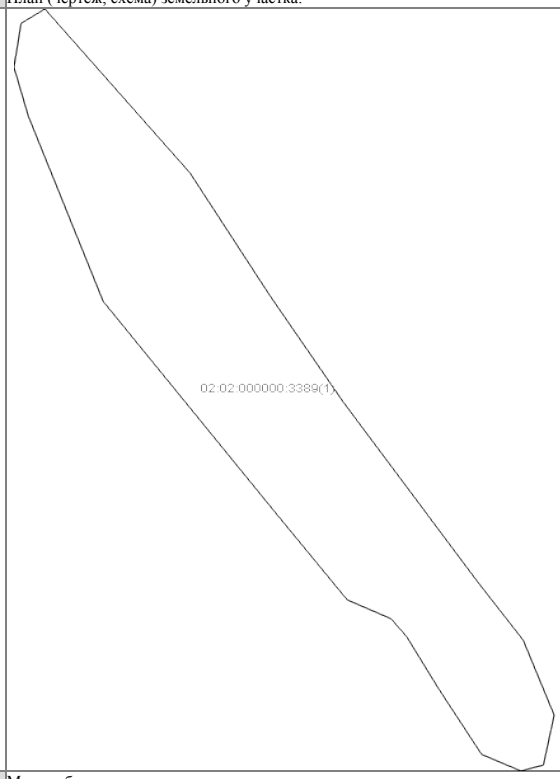
(подпись)

З.Р. Зиятдинова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" мая 2018г. № 02/18/1-657277

1	Кадастровый номер:	**02:02:000000:3389**	**2**	Лист № 5	**3**	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					



5	Масштаб

Заместитель начальника
(наименование должности)

М.П.

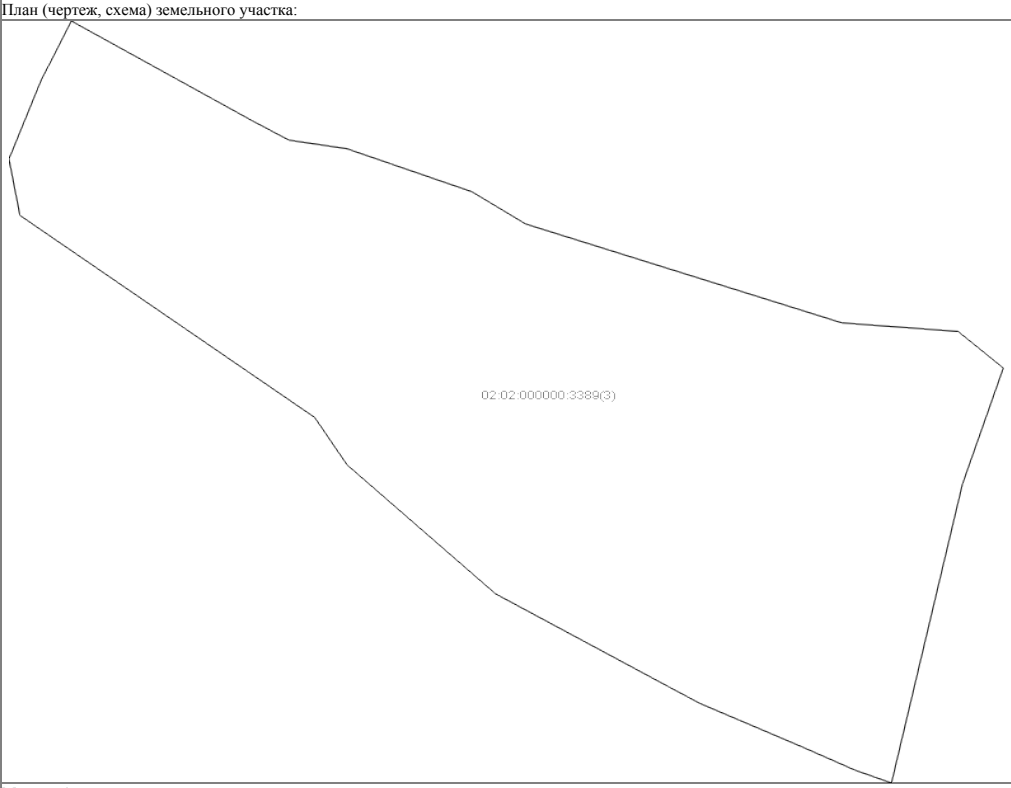
(подпись)

З.Р. Зиятдинова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" мая 2018г. № 02/18/1-657277

1	Кадастровый номер:	**02:02:000000:3389**	**2**	Лист № 6	**3**	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					



5	Масштаб

Заместитель начальника
(наименование должности)

М.П.

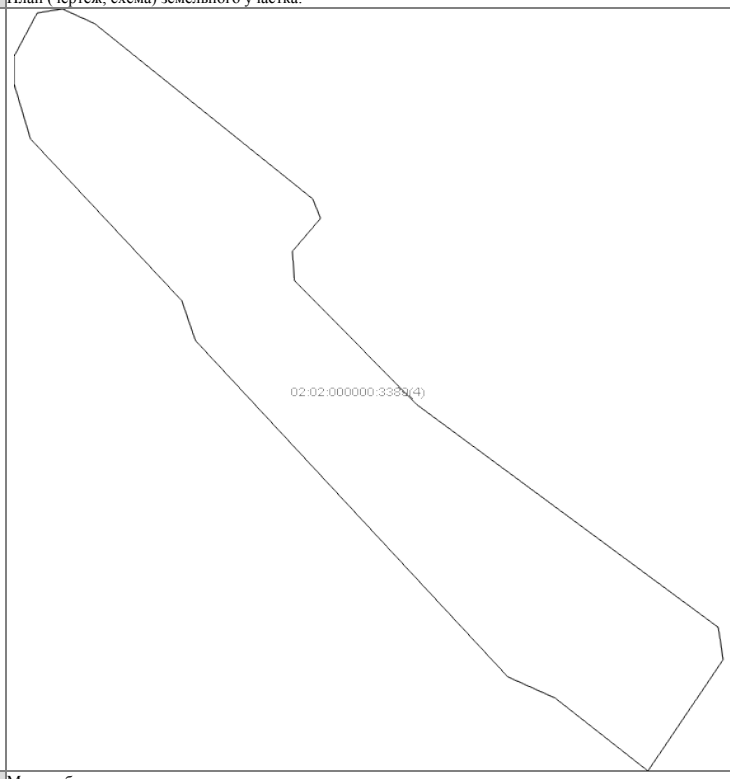
(подпись)

З.Р. Зиятдинова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" мая 2018г. № 02/18/1-657277

1	Кадастровый номер:	**02:02:000000:3389**	**2**	Лист № 7	**3**	Всего листов: 9
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					



5	Масштаб

Заместитель начальника
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

З.Р. Зиятдинова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" мая 2018г. № 02/18/1-657277

1	Кадастровый номер:	**02:02:000000:3389**	2	Лист № 8	3	Всего листов: 9

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика части
1	2	3	4
4	1	1	2331	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли., РБ, МР Альшеевский район. Охранная зона КЛ, ВЛ 6 кВ Ф-9 Аскарово; ООО "Башкирэнерго", зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 02.02.2.760, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Заместитель начальника — (наименование должности)

М.П.

(подпись)

З.Р. Зиятдинова — (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"18" мая 2018г. № 02/18/1-657277

1	Кадастровый номер:	**02:02:000000:3389**	**2**	Лист № **9**	**3**	Всего листов: **9**
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **02:02:000000:3389/1**				
	:000000:3389/1					
5	Масштаб					

Заместитель начальника
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

З.Р. Зиятдинова
(инициалы, фамилия)